



## أسس الرهن والحجز

لسنة 2023 وتعديلاتها

الصادرة بمقتضى المادة (3) من تعليمات اجراءات العمل

الصادرة استناداً للمادة (7/ب) من نظام التنظيم الاداري

لدائرة مراقبة الشركات رقم (59) لسنة 2020

### المادة 1 :

تسمى هذه الأسس بـ (أسس الرهن والحجز) ويعمل بها من تاريخ موافقة مراقب عام الشركات عليها.

### المادة ٢ : التعريفات :

يكون للكلمات التالية حيثما وردت في هذه الأسس المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:

المراقب : مراقب عام الشركات

الدائرة : دائرة مراقبة الشركات

القانون: قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته

الشركة: الشركة المسجلة وفق احكام القانون

المديرية : مديرية الشؤون القانونية في الدائرة .

### المادة 3 : تنظيم سند الرهن :

أ. يتم تنظيم سندات الرهن أمام الكاتب العدل الأردني على حصص/اسهم الشركاء/المساهمين في الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة والتضامن والتوصية البسيطة.

ب. يجوز تنظيم سند الرهن امام كاتب عدل غير أردني ، على أن يتم اثبات استيفاء رسوم طوابع الواردات من قبل وزارة المالية في المملكة .

#### المادة 4 : عناصر السند :

يجب أن يشتمل سند الرهن على العناصر الأساسية التالية :

1. اسم الشركة، ونوعها ورقمها .
2. اسم الراهن بالكامل .
3. عدد الحصص /الاسهم المطلوب رهنها ، بما يتفق مع عدد الحصص/الاسهم المملوكة للراهن .
4. اسم المرتهن بالكامل ورقمه الوطني أو رقم جواز السفر لغير الأردني وجنسيته.

#### المادة 5 : توثيق الرهن:

يتم توثيق إشارة الرهن على الحصص / الاسهم بعدد الحصص/الاسهم (المرهونة) وذلك على السجل الإلكتروني الخاص بالقيود ، ويستثنى من ذلك الشركات المساهمة العامة حيث يتم توثيق إشارة الرهن على أسهم المساهمين لدى هيئة الأوراق المالية.

#### المادة 6 : فك الرهن :

يتم فك إشارة الرهن في الأحوال التالية:

##### أ. فك دائم:

يتم فك إشارة الرهن بشكل دائم في الأحوال التالية:

1. بكتاب صادر عن المرتهن شريطة توقيعه أم الكاتب العدل أو محامي استاذ مزاول.
2. بقرار صادر عن المحكمة المختصة بتطهير الحصص/الاسهم المرهونة ليصار إلى نقل الملكية قضائياً.
3. بنقل ملكية الحصص /الاسهم المرهونة للمرتهن.

##### ب. فك مؤقت :

يتم فك إشارة الرهن بشكل مؤقت وإعادة تثبيته في الأحوال التالية :

1. في حال بيع حصة/اسهم الشريك/المساهم الراهن، وبموافقة الراهن والمرتهن والمشتري الخطية
2. في حال وفاة الشريك/المساهم الراهن يتم ضم الورثة ويثبت الرهن على الحصص/الاسهم الارثية.
3. في حال الإندماج وتحويل النوع ، بمراعاة الأحكام الخاصة المتعلقة بها.

## المادة 7 : الرسوم :

يستوفى رسم توثيق إشارة الرهن /فكه بموجب نظام الشركات المعمول به بواقع ٢٠ ديناراً.

## المادة ٨ : الحجز على قيود الشركات :

يتم وضع إشارة الحجز على قيود الشركات التالية :

- أ. الشركات القائمة
- ب. الشركات مخالفة/انذار .
- ج. الشركات الموقوفة .
- د. شركات التضامن والتوصية البسيطة المفسوخة حكماً.
- هـ. الشركات الأجنبية العاملة وغير العاملة.

## المادة 9 : تثبيت الحجز :

للمراقب توقيع مذكرات تفاهم مع الجهات الحكومية التي يحق لها بموجب التشريعات النافذة اصدار قرارات الحجز لتمكينها من وضع/رفع إشارة الحجز على قيد الشركة وحصص/اسهم الشركاء/المساهمين.

## المادة 10 : رفع الحجز :

على المديرية رفع اشارة الحجز عن قيد الشركة أو الحصص/الاسهم بموجب كتاب صادر عن الجهة مقررة الحجز وبالإشارة إلى رقم كتابها بوضع الحجز وتاريخه.

## المادة 11 : الشركات تحت التصفية /الشطب:

أ. وضع إشارة الحجز على قيد الشركة:

- يتم وضع إشارة الحجز على قيد شركة التضامن والتوصية البسيطة إذا كانت الشركة تحت التصفية/الشطب.

• بخصوص الشركات المساهمة العامة والشركات المساهمة الخاصة والشركات ذات المسؤولية المحدودة يتعذر وضع اشارة الحجز على قيد الشركة اذا كانت تحت التصفية ولا يمنع من وضع اشارة الحجز عليها في حال كانت الشركة تحت الشطب.

ب. وضع اشارة الحجز على حصص/أسهم الشركاء/المساهمين.

• يتم تثبيت اشارة الحجز على حصص/أسهم الشركاء/المساهمين إذا كانت الشركة تحت التصفية/الشطب.

## المادة 12 - أحكام عامة:

أ. يتعذر وضع اشارة الحجز على أسهم المساهمين في الشركات المساهمة العامة.  
ب. في جميع الأحوال الواردة في هذه الأسس على المديرية إعداد شهادة معبرة عن الإجراء الذي قامت به من وضع أو رفع للرهن والحجز.

د. وائل علي العرموطي

مراقب عام الشركات